

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2024. március 13-án a Hatvani Polgármesteri Hivatal kistermében 8.45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Papp István	bizottsági elnök
Palik Józsefné	bizottsági tag
Marján János	bizottsági tag
Bagi Miklós	bizottsági tag

Igazoltan volt távol:

Kondek Zsolt	bizottsági elnökhelyettes
--------------	---------------------------

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

dr. Kovács Éva	jegyző
Nagy Ferenc	önkormányzati főtanácsadó
Lukács László	aljegyző, jegyzői irodavezető
dr. Tóth Melinda	kamarai jogtanácsos
Schósz Gabriella	műszaki és városfejlesztési irodavezető
Johancsik Mónika	gazdálkodási irodavezető
Katonáné Fülöp Gabriella	hatósági irodavezető
Rékasi Éva	számviteli, vagyonyilvántartási- és kezelési osztályvezető
Siraki Tamásné	költségvetési és pénzügyi osztályvezető
Pappné dr. Dolányi Kitti	általános igazgatási osztályvezető
Jávorkáné Jenei Katalin	jegyzőkönyvvezető

Papp István bizottsági elnök

Köszöntötte a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tagból 4 fő van jelen.

Elmondta, hogy a szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Palik Józsefné legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Palik Józsefné bizottsági tagot a jegyzőkönyv aláírójaként.

Javasolta a bizottságnak, hogy vegyék fel napirendre 10. napirendi pontként a következő napirendi pontot: „Előterjesztés a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlanal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról”.

Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek más javaslata. Mivel nem volt, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy aki egyetért az általa tett módosítással, igennel szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Papp István bizottsági elnök napirend módosításra tett javaslatát.

A bizottság elnöke kérte, hogy aki a fenti módosítással együtt a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

177/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. március 13-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés Hatvan városban található parkoló automaták rendszeres karbantartására vonatkozó szerződés módosításáról
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Katonáné Fülöp Gabriella hatósági irodavezető
2. Előterjesztés az „Alapítvány a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola Támogatására” elnevezésű szervezet támogatásáról
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról
Előterjesztő 2-3. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester
Előadó 2-3. napirendi pontig: Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető
4. Előterjesztés a Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
5. Előterjesztés a menetrend szerinti autóbusszjáráttal történő helyi személyszállítás biztosítása tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról
6. Előterjesztés a „Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről
Előterjesztő 5-6. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester
Előadó 5-6 napirendi pontig: Tóth Ivett pályázati osztályvezető
7. Előterjesztés a Hatvan, Mikes utca 49. és 51. számú ingatlanok előtti útszakasz csapadékvíz rendezéséről
8. Előterjesztés játszótéri eszközök beszerzéséről és kihelyezéséről
9. Előterjesztés a Hatvani Százszorszép Óvoda földszintjének a felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítéséről
Előterjesztő, előadó 7-9. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
10. Előterjesztés a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: dr. Tóth Melinda kamarai jogtanácsos

Határidő: 2024. március 13.Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke**1. napirendi pont****Előterjesztés Hatvan városban található parkoló automaták rendszeres karbantartására vonatkozó szerződés módosításáról**

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

178/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan városban található parkoló automaták rendszeres karbantartására vonatkozó szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Yunex Traffic Kft.-vel (1143 Bp., Gizella út 51-57. adószám:29259021-2-42.) megkötött karbantartási és hibaelhárítási szerződést közös megegyezéssel módosítja, oly módon, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő 9 db Siemens PRISMA6 parkoló-jegy kiadó automaták száma 10 db-ra emelkedik, valamint a szerződés 4. pontjában szereplő vállalkozói ár havi átalánydíja 2024. március 1-jei hatállyal 78.188,- Ft + 21.111,- Ft áfa/hó mindösszesen: 99.299,- Ft/hó összegre emelkedik, továbbá a szerződés 1. és 2. sz. mellékletei e határozatnak megfelelően módosulnak.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe betervezésre került.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján (szerződés módosítás)

2. napirendi pont**Előterjesztés az „Alapítvány a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola Támogatására” elnevezésű szervezet támogatásáról**

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

179/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az „Alapítvány a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola Támogatására” elnevezésű szervezet támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Alapítvány a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola Támogatására” elnevezésű szervezet (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8.) részére 20.599.000,- Ft, azaz Húszmillió-ötszázkilencvenkilencezer forint támogatást nyújt a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola „Bosch” osztályok működésével kapcsolatos többletköltségek biztosítására, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendeletben, az egyéb szakfeladatok között szereplő „Szent István Általános Iskola – Bosch osztály elszámolás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. március 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

3. napirendi pont**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról**

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett, ezért a bizottság elnöke megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy szavazhatnak-e összevontan a három határozati javaslatról. Ellenvetés nem volt, ezért kérte, hogy aki a határozati javaslatokat támogatja, igennel szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatokat hozta:

180/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 6310/10 helyrajzi számú, természetben Hatvan-Nagygomboson található, 5928 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 29.760.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

A képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig, vagy a pályázati eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerüljön.

Határidő: 2024. március 13. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

181/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 6310/25 helyrajzi számú, természetben Hatvan-Nagygomboson található 4 ha 891 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 205.270.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

A képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig, vagy a pályázati eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerüljön.

Határidő: 2024. március 13. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

182/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 6310/27 helyrajzi számú, természetben Hatvan-Nagygomboson található 8 ha 294 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 408.080.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

A képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig, vagy a pályázati eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerüljön.

Határidő: 2024. március 13. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

4. napirendi pont**Előterjesztés a Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátásáról**

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

183/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építése” közbeszerzési eljárás eredményeképpen megvalósuló építési munkák szakági műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével az ABATERV Kft.-t (székhely: 3261 Abasár, Radnóti Miklós út 4.) bízta meg bruttó 1.733.550,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő II. FEJEZET Önkormányzat működési és felhalmozási, felújítási célú kiadásai között a „Városüzemeltetési feladatok” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. napirendi pont**Előterjesztés a menetrend szerinti autóbuszjáráttal történő helyi személyszállítás biztosítása tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

184/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a menetrend szerinti autóbuszjáráttal történő helyi személyszállítás biztosítása tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a menetrend szerinti autóbuszjáráttal történő helyi személyszállítás biztosítása tárgyában az Inter Tan-Ker Zrt.-vel (székhely: 1045 Budapest, Istvánbeli u. 8.) megkötött, személyszállítási szolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződést 2024. március 1. napjától módosítja olyan tartalommal, hogy a szerződésben rögzített alapidj nettó 1.029.-Ft/km összegre, az üzemanyagdíj nettó 470.-Ft/km összegre, ezek alapján a szolgáltatási díj nettó 1.499.-Ft/km + ÁFA, bruttó 1.903,73.-Ft/km összegre módosul.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződést módosító okirat aláírására.

A szerződés 2024. évre eső teljesítéséhez tervezett 253.750.000.-Ft összegű pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklet II. FEJEZET Önkormányzat működési és felhalmozási, felújítási célú kiadásai „Városüzemeltetési feladatok” költséghelyen az „Intertanker helyi buszközlekedés kiadásai” költségsoron rendelkezésre áll, a 2025-2027. évekre szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2025-2027. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2024. március 31. (a közszolgáltatási szerződés módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. napirendi pont**Előterjesztés a „Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről****Papp István bizottsági elnök**

Itt név szerint kell szavaznunk. Megkérem jegyző asszonyt, hogy vezesse le a név szerinti szavazást.

dr. Kovács Éva jegyző

Kérem a bizottsági tagjait, hogy a nevük elhangzását követően adják le szavazataikat.

Bagi Miklós:	igen
Marján János:	igen
Palik Józsefné:	igen
Papp István:	igen

A bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

185/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 277/2023. (IV. 27.) számú határozata alapján indult „Hatvan, 2600/2, 2600/7 és 2601/3 hrsz.-ú belterületi kiszolgáló út építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes ajánlattevőnek a **Kavicsút Kft. (székhely: 1046 Budapest, Wolfner u. 6. 1. em. 103.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, azaz **nettó 127.537.797.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 161.973.002.-Ft összesített ajánlati árnak, összesen 12 hónap jótállási időnek, továbbá a munkaterületen a nyertes ajánlattevő és az alvállalkozók által termelt kommunális hulladék szelektív módon történő gyűjtése biztosításának a vállalását tartalmazó ajánlatot.**

A szerződés teljesítéséhez a 3 %-os tartalékkerettel számolva összesen bruttó 166.832.192.-Ft összeg szükséges. A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet bruttó 150.000.000.-Ft összeg erejéig Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő felhalmozási kiadások között a „Bölcsőde melletti út, parkoló, közvilágítás, csapadékvíz elvezető hálózat építése” költséghelyen, az azon felül szükséges bruttó 16.832.192.-Ft összeg a 4. mellékletben szereplő II. FEJEZET Önkormányzat működési és felhalmozási, felújítási célú kiadásai „Városüzemeltetési feladatok” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. március 20. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7. napirendi pont**Előterjesztés a Hatvan, Mikes utca 49. és 51. számú ingatlanok előtti útszakasz csapadékvíz rendezéséről**

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

186/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Hatvan, Mikes utca 49. és 51. számú ingatlanok előtti útszakasz csapadékvíz rendezési munkáival a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 1.638.300,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a “Csapadékvíz elvezetés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8. napirendi pont

Előterjesztés játszótéri eszközök beszerzéséről és kihelyezéséről

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

187/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a hatvani 1244/1 hrsz.-ú ingatlanon kombinált hinta, mérleghinta, csúszdaállvány csúszdával, valamint egy rugós játékelem beszerzésével, szállításával, telepítésével, valamint a szükséges tanúsítási eljárások elkészítésével a Faberland Kft.-t (székhely: 2119 Pécel, Pesti út 3.) bízta meg bruttó 5.077.143,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a játszótérek felújítása, korszerűsítése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

9. napirendi pont

Előterjesztés a Hatvani Százsorszép Óvoda földszintjének a felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítéséről

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

188/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Hatvani Százsorszép Óvoda (Hatvan, Hajós Alfréd u. 3.) földszintjének felújításához szükséges kiviteli tervek, tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészítésével a MANA Originals Kft.-t (székhelye: 2173 Kartal, Kodály Zoltán utca 58.) bízta meg bruttó 5.080.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.23.) önkormányzati rendeletben a vagyonyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

10. napirendi pont

Előterjesztés a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

Nagy Ferenc önkormányzati főtanácsadó

Az előző testületi ülésen már ez téma volt. Akkor időt kértünk arra, hogy el lehessen dönteni ezt az elővásárlási joggal való élés lehetőségét. Olyan szempontból hoztunk akkor döntést, hogy jeleztük a hirdetményt küldő ügyvéd felé, hogy a rendelkezésünkre álló 8 napot, az akkori 8 napot kérjük 30 napra módosítani és a fizetési feltételeket pontosítsa. Erre jött is a visszajelzés, hogy elfogadja az észrevételeinket és így volt időnk körbejárni ezt a területet. Arról is beszéltünk már többször, hogy régóta szeretne volna az önkormányzat ezt a területet megszerezni. Mi a MÁV-val többször egyeztetünk, a Nemzeti Földalappal, több levélváltás volt. Olyan feltételeket szabtak nekünk, amit nem tudtunk teljesíteni. A legutolsó levélváltás, most, hogy visszanéztük, talán az érdemi az 2020-ban volt és azóta leálltak ezek az egyeztetések. Most valaki eljutott odáig a MÁV-nál, hogy ezt a területet eladják. Pontosabban nem a MÁV az eladó, hanem a Földalap és elővásárlási joga van az önkormányzatnak. Mivel ezt a területet már régen szeretnénk volna megvenni, most az a döntési javaslat, hogy vásároljuk meg azt a területet, hiszen ez ott szorosan illeszkedik a szövetbe, a város szövetébe. Ott vettünk már az előző évben egy 1,2 ha-os területet, ahol a bölcsi és a jégcsarnok épül, meg az iskolához, az iskola területét is itt bővítjük egy résszel és azt 37 MFt-ért vettük. Tehát ez a 101 MFt az értékbecslő véleménye szerint is egy reális ár és a valóságban ez a terület valószínűleg sokkal többet ér, mint 100 MFt. Hát majd meglátjuk. Az önkormányzat azért nem egy ingatlanos cég, tehát mi nyilván majd át fogjuk gondolni, hogy mit lehet kezdeni azzal a területtel. Ez egy hosszú távú döntés, ezt majd évek hosszú sora alatt kialakul, hogy ott hogy legyen. Bízunk benne, hogy sikerül végig vinni ezt a folyamatot, mert ez még most csak egy szándék, hogy élünk az elővásárlási joggal, de nyilván még majd a szerződést meg kell kötni. Még végig kell ezt a folyamatot vinni. 4 ha-os területről van szó.

Papp István bizottsági elnök

Valószínűleg azért lett ilyen nagy ár, mert valaki nagyon készülődik a háttérben és sok mindent el tudtak intézni, amit mi nem, de mi a város hosszú távú érdekét nézzük. Hogyha nem is most, de valaha majd ez a terület, mivel a város szívében van, Új-Hatvanban, ott lehet bármit csinálni, tehát egy közösségi tértől kezdve bármit. Nekünk a hosszú távú elképzelésben kell gondolkodni, nem mondjuk az én életemben, de később, a következő generációnál már ez fontos lehet, úgyhogy nem adjuk el, megpróbáljuk megvenni, mert ez befektetésnek se rossz és majd meglátjuk azt, hogy hová fajul az ügy, mert lehet, hogy visszavonják vagy rálicitálnak, még drágábban írják ki. Hát ez egy ilyen kis játék, de nekünk annyival jobb, hogy az elővásárlási jogunk megvan és élünk is most vele, azután majd meglátjuk, hogy mi lesz. De ez egy jó kis helyen van és egy jó terület is, egy nagyon nagy terület.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

189/2024. (III. 13.) sz. pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési bizottsági határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2603 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bezerédi utca és Gárdonyi Géza utca között található, szántó művelési ágú 3 ha 9305 m² nagyságú ingatlanl összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ -án alapuló – törvényes elővásárlási jogával a határozat mellékletét képező Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló okiratban foglaltak szerint

élni kíván.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező jognyilatkozat aláírására.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület Hatvan város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le. Ekörben felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy jogi képviselőt hatalmazzon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Nemzeti Földügyi Központ felhívására számla ellenében az ingatlan vételárát – 101.234.567.- Ft-ot, azaz Egyszázegymillió-kettőszázharmincnyézer-ötszázhatvanhét forintot – és az adásvételi szerződéssel felmerült további

járadékos költségeket (értékbecslés díja, tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja és költségátalánya) számla ellenében fizesse meg.

A vételár megfizetésének igazolása után a polgármester a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében.

A vételár és a kapcsolódó járadékos költségek fedezete Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.23.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (jognyilatkozat aláírására és leadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási és a Jegyzői Iroda útján

Papp István bizottsági elnök

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak az ülésen való részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli nyílt ülését befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Palik Józsefné
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság tagja

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke